

## הזמנה להציע הצעות

להלן הזמנה להציע הצעות לרכישת דירה הנמצאת ברח' דרך בן גוריון 46/5 ברמת גן

(והידועה כגוש 6125 חלקה 741 תת חלקה 35)

1. הדירה הינה דירה בת 5 חדרים, הנמצאת בקומה השנייה בבניין בן 7 קומות ברח' דרך בן גוריון 46/5 ברמת גן. שטח הדירה 129.07 מ"ר, והיא רשומה כדין על שם הבעלים, בני זוג, בחלקים שווים בלשכת רישום המקרקעין.
2. הנכס נמכר עקב פירוק שיתוף בין בני זוג.
3. סיור בנכס יתקיים בימים 6/04/2021 ו-13/04/2021, בין השעות 17:00-15:00.
4. ההתמחרות תבוצע באופן מקוון באמצעות אתר חברת "בידספיריטי".
5. הנכס יימכר AS IS, ועל המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו הבלעדית את מצבו התכנוני, ההנדסי, הפיזי והמשפטי של הנכס.
6. המוכר, הח"מ או מי מטעםם לא מציג בזאת כל מצג לגבי מצב הנכס האמור אולם, יסייע ככל הניתן במתן מידע לא מחייב מצידם או מצד הח"מ.
7. מחיר המינימום להציע הצעה עומד על 2,200,000 ש"ח.
8. מועד אחרון לקבלת הצעות נקבע ליום 22/04/2021 בשעה 17:00.
9. כל משתתף המבקש להציע הצעה יפקיד 10% מסכום הצעתו להבטחת התחייבותו בדרך של שיק בנקאי או העברה בנקאית בתוקף ל- 180 ימים (להלן: "הפיקדון"). במקרה של מציע שהצעתו זכתה ולא השלים את יתרת הסכום שהציע או שלא השלים את הליך המכר, יחולט הפיקדון שנתן ולא יוחזר.
10. ברור ונהיר לכל כי על הליך זה לא יחולו דיני המכרזים, ובתוך כך לא יחול חיוב לניהול מו"מ או למכור את הנכס למי שהצעתו היא הגבוהה ביותר, וכי בעל הנכס רשאי בכל עת ובכל שלב לחזור בו מהצעתו.
11. יובהר כי המוכרים לא ישלמו דמי תווך.
12. לקבלת המידע, טופס ההצעה ולרבות נסת טאבו דו"ח שמאי והסכם המכר, יש לפנות למשרד הח"מ שפרטיו להלן:

עו"ד יואל נעים בא כוח הבעלים

רחוב האבות 58, באר שבע

טלפון 08-6281181, פקס: 08-6281182

דוא"ל: yoelnaim77@gmail.com