

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
שלומי אביטן, עו"ד  
כונס נכסים  
רח' הצפצפה ת.ד. 2343  
רמת ישי 30095

א.נ,

**הנדון : הצעה לרכישת מלוא הזכויות במשק עזר הכולל בית מגורים מושקע והמצוי בכפר תבור  
והידוע כגוש 17037 וחלק מחלקה 66, והרשום כתיק רמ"י מס' 20359195 א'**

אני הח"מ מר / גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_

מכתובת \_\_\_\_\_ פלאפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_

מתכבד להגיש הצעתי לרכישת הנכס שבנדון, כמפורט ובתנאים להלן:

1. הצעתי לרכישת המקרקעין הינה בסך של \_\_\_\_\_ ₪,  
( ובמילים: " \_\_\_\_\_ ₪ ").
2. **רצ"ב** שיק בנקאי ללא תנאי בגובה 10% מערך הצעתי ע"ס \_\_\_\_\_ ₪,  
להבטחת הצעתי.
3. **רצ"ב** צילום תעודת הזהות שלי.
4. הצעתי הנ"ל הינה לרכישת הזכויות הנמכרות בנכס.
5. ידוע לי כי הנכס נמכר במצבו הפיזי והמשפטי כפי שהוא וכונס הנכסים אינו אחראי למצבו או למתן הפרטים בדבר הנכס. בנוסף לכך, אני מאשר כי בדקתי וראיתי את כל הטעון בדיקה טרם הגשת הצעה לרבות בדיקת מצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי של הנכס וכן בדקתי את טיב ההתקשרות עם בעלי הזכויות בנכס לגבי. בדיקותיי אלו נערכו על ידי ועל ידי אנשי מקצוע מומחים מטעמי.
6. הריני לאשר כי הצעתי זו מוגשת לכם לאחר שקראתי בעיון ההזמנה להציע הצעות לרכישת הזכויות בנכס וכי כלל התנאים המופיעים שם מקובלים עליי ונלקחים בחשבון בהצעתי זו.
7. ידוע לי ואני מסכים לכך שכונס הנכסים אינו מתחייב לקבל הצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

8. ידוע לי ואני מסכים לכך שכונס הנכסים שומר לעצמו הזכות לנהל מו"מ עם המציעים או מי מהם ו/או לקיים תחרות בין המציעים בכל דרך שימצא לנכון וכי הודעתכם והזמנתכם איננה מכרז אלא מידע לציבור בלבד.
9. ידוע לי ואני מסכים לכך שלהתמחרות יוזמנו כל מציעי ההצעות ובלבד שיש ביכולתם להשוות את ההצעה הגבוהה ביותר שהוגשה עוד בטרם פתיחת הליך ההתמחרות.
10. ידוע לי ואני מסכים כי לבעלי הזכויות בנכס, קיימת זכות קדימה בנכס והזכות להשתתף בהתמחרות ולהשוות כל הצעה שתוגש, ובמקרה כזה יתמחרו עם מציע ההצעה הגבוהה.
11. ידוע לי ואני מסכים לכך שהמכירה כפופה לאישור בית המשפט המחוזי בנצרת וכי משך הזמן עד למתן החלטת ע"י בית המשפט אינו בשליטתו של כונס הנכסים וכי הצעתי היא בתוקף עד למתן החלטת בית המשפט ואינה מותנית ו/או מוגבלת בזמן.
12. במידה ויודיע לי כונס הנכסים כי הצעתי זכתה ואושרה, אני מתחייב לשלם את סכום ההצעה הזוכה בהתאם להסכם המכר שייחתם עימי. כמו כן, הנני מתחייב להתייצב במידת הצורך ותוך לא יאוחר מ – 7 ימים מיום משלוח הודעתכם בדבר קבלת הצעתי זו ולחתום על כל מסמך נדרש לטובת העניין לרבות דיווח למיסוי מקרקעין והסכמי מכר נוספים.
13. אני מסכים לכך שבמידה ואחזור בי מהצעתי הזוכה או שלא אשלם את הסכום הנקוב בהצעתי הזוכה או שלא אחתום על המסמכים הנדרשים לטובת העניין במועד כפי שפורט כי סכום השיק הבנקאי שצירפתי יחולט.
14. במידה והצעתי לא תזכה - אני מתחייב להגיע באופן אישי, בצירוף תעודה מזהה שלי, על מנת לקבל את השיק שמסרתי חזרה, ובמידה ואבקש כי נציג מטעמי יגיע לקבל במקומי את השיק, אצרך לאותו נציג יפוי כוח מאומת על ידי עורך דין.
15. ידוע לי כי הצעתי תחשב ככזו שאין בה כל סוד מסחרי או מקצועי ואני מסכים לכך שאם אקבע כזוכה של הנכס, עשויה הצעתי לעמוד לעיונם של כל המשתתפים בהליך מתן ההצעות.
16. מוסכם עליי כי כל הודעה שתישלח על ידכם אליי, לפי כתובתי הרשומה לעיל, תיחשב כאילו הגיעה אליי בתום 72 שעות משעת הימסרה בדואר רשום בסניף הדואר, או בפקסמיליה, בתוך 24 שעות משעת אישור טלפוני על קבלתה.

היום: \_\_\_\_\_ באתי על החתום: \_\_\_\_\_

שם מגיש ההצעה: \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_