

לכבוד
אבי נימצוביץ, עו"ד
כונס נכסים
רח' מנחם בגין 7,
בית גיבור ספורט
רמת גן

א.ג.,

הצעה לרכישת דירת מגורים ברחוב זלמן שז"ר 11, תל-אביב-יפו

אני הח"מ _____ ת.ז. מס' _____ מרחוב _____,

טלפונים: _____, אי-מייל: _____ מגיש הצעתי זו,

כמפורט ובתנאים להלן:

1. הצעתי לרכישת דירת מגורים בת 2.5 חדרים בקומה ראשונה, כניסה א', בבניין בן 2 קומות מעל קומת קרקע מסחרית, בשטח רשום של 51 מ"ר, רחוב זלמן שז"ר 11, פינת רחוב האירוס 1, שכונת נווה עופר, תל - אביב - יפו, והידועה כגוש: 6991, חלקה: 55, תת-חלקה: 7 (להלן: "הנכס") הינה בסך של _____ ש"ח בצירוף מע"מ.
2. **רצ"ב** שיק בנקאי ללא תנאי וללא הגבלת תקפות בזמן בגובה 10% מערך הצעתי ע"ס _____ ש"ח להבטחת הצעתי.
3. **רצ"ב** צילום תעודת הזהות שלי.
4. הצעתי הנ"ל הינה לרכישת הזכויות הנמכרות ב"נכס".
5. ידוע לי, כי הנכס נמכר AS IS במצבו הפיזי, המשפטי והתכנוני כפי שהוא וכונס הנכסים אינו אחראי למצבו או למתן הפרטים בדבר הנכס.
6. ידוע לי ואני מסכים לכך שכונס הנכסים אינו מתחייב לקבל ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. ידוע לי ואני מסכים לכך שכונס הנכסים שומר לעצמו הזכות לנהל מו"מ עם המציעים או מי מהם ו/או לקיים תחרות בין המציעים בכל דרך שימצא לנכון.
8. ידוע לי ואני מסכים לכך שהמכירה כפופה לאישור ראש ההוצאה לפועל בתל אביב וכי משך הזמן עד למתן החלטת ע"י רשם ההוצל"פ אינו בשליטתו של כונס הנכסים וכי הצעתי היא בתוקף עד למתן החלטת רשם ההוצל"פ ואינה מותנית ו/או מוגבלת בזמן.
9. במידה ויודיע לי כונס הנכסים כי הצעתי זכתה ואושרה, אני מתחייב לשלם לו את הסכום הנקוב בהצעתי זו בהתאם להסכם שיחתם עימי ואשר נוסחו צורף למסמכי המכרז.
10. אני מסכים לכך, כי במידה ואחזור בי מהצעתי הזוכה ו/או שלא אשלם את הסכום הנקוב בהצעתי הזוכה ו/או במידה ולא אחתום על הסכם המכר תוך 7 ימים מיום שהומצא לידי, סכום השיק הבנקאי או הערבות הבנקאית שצירפתי - יחולט.
11. במידה והצעתי לא תזכה - אני מתחייב להגיע באופן אישי, בצירוף תעודה מזהה שלי, על מנת לקבל את השיק שמסרתי חזרה, ובמידה ואבקש כי נציג מטעמי יגיע לקבל במקומי את השיק, אצטרף לאותו נציג יפוי כח מאומת על ידי עורך דין.

היום: _____ באתי על החתום: _____

שם מגיש ההצעה: _____ ת.ז. מס' _____