

תאריך: _____

לכבוד
עו"ד גבריאל תבור
בדוא"ל: naor@gtlaw.co.il/gabi@gtlaw.co.il
ו/או בפקס': 08-9200341
לוד

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת נכס

1. אנו הח"מ: _____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____
כתובת _____ מס' טל' _____ טל' נייד _____
2. מודיעים לכם בזאת, כולנו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, כי אנו מעוניינים להציע הצעה לרכישת מלוא הזכויות בנכס, אשר לגביו נמסרו לנו הפרטים כדלהלן:
דירה ברחוב צה"ל 6 לוד אילת הידועה גם כחלק מגוש 3962 חלקה 133 (להלן: "הנכס").
3. **מחיר הנכס:**
תמורת רכישת הזכויות בנכס אנו מציעים לשלם סכום של _____ ₪,
במילים: _____ ₪.
4. להוכחת רצינות כוונתנו אנו מעבירים המחאה / ערבות בנקאית בשיעור 10% מערך הצעתנו ע"ח תשלום עבור הנכס (להלן: "המקדמה"), לפקודת עו"ד גבריאל תבור.
5. הננו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו כי אין הצעה זו מחייבת אתכם ואין אתם חייבים לקבל את תנאיה כולם או מקצתם.
6. במידה ותחליטו שלא לקבל את הצעתנו, הרי שתחזירו לנו את המקדמה בתוך 10 ימי עסקים לאחר שייחתם הסכם המכר בין הזוכה לבין המוכרים, או אם תבוטל ההזמנה להציע הצעות.
7. אנו מתחייבים לחתום על הסכם מכר ונספחיו, עפ"י נוסחם הקבוע, בתוך 7 יום מיום חתימתכם על הצעתנו. במידה ולא נחתום על הסכם מכר ונספחיו תוך 7 יום כאמור, תהיו משוחררים מהצעתנו זו ותהיו זכאים לחלט את סכום המקדמה הנ"ל כפיצוי מוסכם ומוערך מראש כאמור לעיל. כמו כן בתום תקופה זו תהיו זכאים להציע את הנכס הנ"ל לרוכש אחר מבלי לקבל את הסכמתנו וללא כל חובה ליידע אותנו על כך.
8. סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שיתגלעו בין הצדדים בכל הנוגע למסמך זה תהיה נתונה לבית המשפט בראש"צ.

חתימת המבקשים:
