

# הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בנכס (מגרש) בראשון לציון

מוזמנות בזאת הצעות לרכישת הזכויות - במקרקעין הידועים כחלקה 365 בגוש 3946, ראשון לציון (להלן: "הנכס"), כדלקמן:

1. הנכס נמכר במצבו הפיזי, המשפטי והתכנוני כפי שהוא (ASIS) ועל המציע לבדוק בעצמו ובאחריותו את הנתונים העובדתיים, הפיזיים, התכנוניים והמשפטיים הנוגעים ו/או הקשורים לנכס לרבות ומבלי למצות בנושאי תכנון, רישוי, גבולות מקרקעין, היתרי בניה, חריגות בניה, מיסוי, אחוזי בנייה, רישום הזכויות ו/או כל נתון אחר.
2. כונס הנכסים לא יהיה אחראי למצבו של הנכס ו/או לשימוש המותר בו.
3. תנאי להגשת הצעות הינו חתימה על מסמכי ההזמנה אותם ניתן לקבל במשרד כונס הנכסים.
4. את ההצעות יש להגיש בכתב למשרד כונס הנכסים באופן של מסירת מסמכי הזמנה שיימסרו במשרד הח"מ כשהם חתומים על ידי המציע (לאחר השלמת הנתונים הנדרשים מהמציע, לרבות פרטי המציע, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה) עד ליום 01/08/2021 בשעה 17:00, בצרוף המחאה בנקאית או ערבות בנקאית (שתהא בתוקף ל- 90 יום ממועד מסירתה), לפקודת כונס הנכסים בשיעור של 10% מסכום ההצעה בתוספת מע"מ (ככל שחל).
5. הצעות יתקבלו החל מסך של 73,000,000 ₪.
6. המחאה/הערבות תחולט במקרה שמציע שהצעתו תתקבל יחזור בו מהצעתו.
7. המחאה/ערבות שתיתן על ידי מציע שהצעתו לא תתקבל, לא תופקד בבנק ותוחזר למציע שלא יזכה וזאת ללא פרשי הצמדה ו/או ריבית.
8. כונס הנכס לא ישלם דמי תיווך.
9. דיני המכרזים לא יחולו על מכירה זו.
10. כונס הנכסים אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי והוא שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים השונים או מי מהם, לרבות בדרך של התמחרות בין המציעים ו/או חלקם, או בכל דרך שימצא לנכון, וכן רשאי כונס הנכסים, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, למכור את הנכס שלא באמצעות "ההזמנה להציע הצעות" כאמור לעיל ו/או שלא למכור את הנכס כלל.
11. המכירה כפופה לאישור בית משפט השלום בראשון לציון בתיק ת.א. 26186-07-18.

**כפיר גבע, עו"ד - כונס נכסים**

רח' שפע טל 1, תל אביב

טל: 03-5607010 ; פקס: 03-5607020

kfir@gevagolan.co.il