

**טופס הצעה והסכמה להשתתפות בהתמחרות**

**זכויות בנכס המקרקעין – מגרש במושע בגודל של כ- 1,000 מ"ר בלתי מסוימים הרשומות בלשכת רישום המקרקעין ברחובות והידועים כחלק מגוש 2001 חלק מחלקות 20-17 ו-25, גוש 2002 חלק מחלקות 20-17 ו-22, גוש 2004 חלק מחלקות 11-12, 9-7, 5-1 ובגוש 2006 חלק מחלקות 3-2 ו-17**  
**17 המצויים בבאר טוביה**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, אשר בכוונתי להגיש הצעה לרכישת הממכר, כהגדרת מונח זה בחוזה המכר, (להלן – הממכר) מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. ידוע לי כי הממכר הינו כמפורט בחוזה המכר בלבד.
2. הבנתי היטב את מתווה הליכי המכירה וההתמחרות הקבוע במסמך זה ואני מסכים למתווה הנ"ל ללא כל הסתייגות.
3. ההצעה אשר תוגש על ידי בהליך ההתמחרות תכלול את כל המסמכים הבאים וזאת כתנאי מקדמי להשתתפותי בהתמחרות:
  - 3.1. טופס זה כשהוא חתום על ידי.
  - 3.2. שני עותקים של חוזה המכר, על כל נספחיו, חתום על ידי בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד (כולל עמודי הנספחים) ובחתימה מלאה בסוף ההסכם ומאושר כנדרש על ידי עורך דין.
  - 3.3. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, שקלית, ניתנת להארכה או לחילוט על פי דרישה, על סך של 10% מסכום ההצעה, אך לא יפחת מסכום של 20,000 ש"ח בתוקף ל- 6 חודשים **ל פ ק ו ד ת כונס הנכסים, עו"ד ערן רייף (להלן – כונס הנכסים)** או פקדון באמצעות העברה בנקאית סופית בסכום תואם שיועבר לחשבון הנאמנות הספציפי שפרטיו יימסרו על ידי כונס הנכסים **(להלן – הערבות הבנקאית)**.
4. ידוע לי שהממכר יירכש על ידי, ככל שאזכה בהתמחרות והצעתי תאושר כנדרש, במצבו הפיזי והמשפטי **AS-IS** ו- **As Where** והצעתי והרכישה תהיינה על סמך בדיקות עצמאיות שלי בלבד וללא הסתמכות על מצג ו/או הצהרה כלשהם מטעם כונס הנכסים ו/או מי מטעם מי מהם ו/או כל צד שלישי אחר הקשור עם מי מהם, לרבות בלא הסתמכות כלשהי על מסמכים ו/או מידע אשר יימסרו לידי על ידי כונס הנכסים ו/או על ידי מי מטעמם וכי אף אם תהא טעות כלשהי במידע אשר יימסר לידי על ידי כונס הנכסים (ו/או מי מטעמו) ו/או ככל ולא אקבל מסמך כלשהו ו/או מידע כלשהו מכונס הנכסים, הרי שאני מוותר מראש על כל טענה כלפי כונס הנכסים ו/או מי מטעם מי מהם בקשר לכך.
5. ידוע לי כי הליך המכר מתבצע במסגרת תיק פשיטת הרגל המתנהל בפני בית המשפט המחוזי בבאר שבע במסגרת תיק פ"ר 8650-01-16 ו- 17186-05-18, וכי המכר כפוף לאישורו והוראותיו

של בית המשפט המחוזי בבאר שבע האמון על הליכי פשיטת רגל של בעלי הזכויות בממכר, כהגדרתו בחוזה המכר.

6. ידוע לי כי אין בהזמנה להציע הצעות אשר פורסמה על ידי כונס הנכסים משום חובה לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא וכי כונס הנכסים שומר לעצמו את הזכות לנהל מ"מ עם מי מן המציעים ו/או עם כל מציע בנפרד ו/או עם צד ג' כלשהו (אף אם לא הגיש הצעה כלל), לבקש הצעות נוספות, להעדיף הצעות מסוימות, לקבוע התמחרות ואת אופן ודרך ההתמחרות, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של בעל התפקיד.

7. באם הצעתי תוכרו על ידי כונס הנכסים כהצעה אשר תובא לאישור בית המשפט המחוזי בבאר שבע אעביר כונסל הנכסים, באמצעות ערבות בנקאית או העברה נקאיתב סופית סכום נוסף השווה לפער שבין סכום הצעתי הגבוהה ביותר ובין סכום הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי במועד הגשת ההצעה כך שבידי כונס הנכסים תהיה בטוחה בסכום המהווה 10% מסכום ההצעה הנוסף, וזאת בתוך 2 ימי עסקים ממועד דרישת כונס הנכסים לעשות כן.

8. ידוע לי, כי לא אהיה רשאי לחזור בי מהצעתי וכי בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי יהיה כונס הנכסים רשאי לחלט את הערבות הבנקאית וזאת באופן מידי והנני מתחייב בזאת שלא לפעול באופן כלשהו למניעת חילוט הערבות הבנקאית במקרה בו אחזור בי מהצעתי.

9. ידוע לי ואני מסכים בזאת כי אופן ניהול המו"מ לקביעת מציע שהצעתו תובא לאישור בית המשפט המחוזי בבאר שבע ו/או אופן ניהול ההתמחרות (הן מבחינה פרוצדורלית והן מבחינה מהותית) יהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של כונס הנכסים. כונס הנכסים לא יהיה כפוף לדיני המכרזים בניהול הליכי המו"מ כאמור ו/או ההתמחרות, ולרבות, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, צורתן ומהותן של הערבויות הבנקאיות של המציעים השונים, ובכלל זה, אך מבלי לגרוע או לפגוע מכלליות האמור לעיל, התמחרות אינטרנטית באופן מקוון, המדרגות להעלאת סכום ההצעה, פרק הזמן שימתין כונס הנכסים בין הצעת מציע למציע אחר וכיוצא באלו, ולא תהיה לי כל הסתייגות או טענה בכל הנוגע לאופן ניהול המו"מ ו/או ההתמחרות כאמור.

10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל- ידוע לי ואני מסכים כי הליך ההתמחרות יבוצע באופן מקוון באמצעות חברה המנהלת אתרי מכירה מסוג זה, ככל שכונס הנכסים יחליט כך.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ (חתימה)

**אישור עורך דין למקרה בו המציע הינו יחיד (לרבות עבור תאגיד ביסוד)**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ על מסמך זה בפני, הכל לאחר שהסברתי לו את תוכנו ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מחתימתו עליו.

